

# URZĄD GMINY W ANDRESPOLU

95-020 Andrespol ul. Rokicińska nr 126  
powiat Łódzki Wschodni woj. łódzkie



tel. (0-42) 213-24-40; 213-22-88; 213-22-26; fax 213-24-834

Internet: [www.andrespol.pl](http://www.andrespol.pl); e-mail: [ug@andrespol.pl](mailto:ug@andrespol.pl)

ZP.271.12.04.31.2014

Andrespol dnia 26.06.2014r.

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego BZP Nr 201668 – 2014 z dnia 13.06.2014r. w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: Termomodernizacja budynku przy ul. Rokicińskiej 125 w Andrespolu w ramach zadania „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej”

## WYJAŚNIENIE Treści SIWZ

Zamawiający, Gmina Andrespol, działając zgodnie z art. 38 ust. 1, 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907) wyjaśnia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: Termomodernizacja budynku przy ul. Rokicińskiej 125 w Andrespolu w ramach zadania „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej”

### Pytanie 1:

W załączonej dokumentacji brak jest dokładnych wymiarów stolarki okiennej, nie wynika z niej również sposób ich otwierania (np. rozwierno-uchylne lub tylko uchylne bądź rozwierno) oraz sposób jej podziału. Z pozycji 36 przedmiaru wynika jedynie, iż jest ich 39 szt. – 38,17 m<sup>2</sup>. Proszę o załączenie wykazu stolarki okiennej wraz z ww. informacjami.

### Odpowiedź:

Przewidziana do wymiany stolarka okienna ma być typu rozwiernego, a wymieniane okna wyglądem odpowiadać powinny już istniejącym.

### Pytanie 2:

Jakiej szerokości i długości oraz z jakiego materiału (np. PCV, konglomerat) należy obsadzić parapety wewnętrzne. Przedmiar w poz. 36 dotyczy jedynie wymiany okien.

### Odpowiedź:

Parapety wewnętrzne o grubości 3 cm, wykonać z konglomeratu ( kolorystyka do uzgodnienia z zamawiającym). Szacunkowa długość i szerokość pojedynczego parapetu wynoszą odpowiednio 120cm i 43cm.

### Pytanie 3:

W jakiej ilości przyjąć obróbkę okien wraz z pomalowaniem ościeży. Przedmiar w poz. 36 dotyczy jedynie wymiany okien.

### Odpowiedź:

Szacunkowa ilość obróbki okien wraz z pomalowaniem ościeży wynosi 32,76 m<sup>2</sup>.

**Pytanie 4:**

Przewidziane do wymiany drzwi zewnętrzne mają być wykonane z profili aluminiowych czy PCV? Proszę o załączenie wykazu stolarki drzwiowej przewidzianej do wymiany, wraz z informacją o ich wyglądzie i wyposażeniu. Z pozycji 37 przedmiaru wynika jedynie, iż jest ich 2 szt. -6,3 m<sup>2</sup>.

**Odpowiedź:**

Przewidziane do wymiany drzwi zewnętrzne mają być wykonane z PCV. Wymogiem Zamawiającego jest, aby wymieniane drzwi wyglądem odpowiadały już istniejącym.

**Pytanie 5:**

Z załączonej dokumentacji wynika, iż przed rozpoczęciem klejenia styropianu należy zamontować listwę cokołową natomiast w przedmiarze robót brak takiej pozycji. Proszę o informację w jakiej ilości przyjąć ww. pozycję.

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć 114,97 mb. Długość ścian podana jest w przedmiarze - poz. 18.

**Pytanie 6:**

Czy Zamawiający przewiduje tylko naprawę rur spustowych istniejących, czy wymianę na nowe?

**Odpowiedź:**

Zamawiający przewiduje tylko naprawę istniejących rur spustowych.

**Pytanie 7:**

Pomiędzy załączoną dokumentacją a przedmiarem występuje rozbieżność co do materiału z jakiego mają być wykonane rynny. Czy ma być to blacha stalowa ocynkowana, czy powlekana?

**Odpowiedź:**

Rynny mają być wykonane z blachy stalowej ocynkowanej.

**Pytanie 8:**

Pomiędzy załączoną dokumentacją a przedmiarem występuje rozbieżność co do styropianu jakim mają być ocieplone ściany zewnętrzne. Czy ma być to styropian EPS 100-038 czy EPS 070-040?

**Odpowiedź:**

Ocieplenie zewnętrznych ścian należy wykonać z użyciem styropianu EPS 070-040 grubości 14 cm, o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,040\text{W/m}\cdot\text{K}$ .

**Pytanie 9:**

Pomiędzy załączoną dokumentacją a przedmiarem występuje rozbieżność co do grubości styropapy jaką ma być ocieplony stropodach. Czy ma być to styropapa gr. 14 cm czy 16 cm?

**Odpowiedź:**

Ocieplenie stropodachu należy wykonać płytami styropianowymi laminowanymi papą o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,038\text{W/m}\cdot\text{K}$ , o grubości 14 cm

**Pytanie 10:**

Pomiędzy załączoną dokumentacją a przedmiarem występuje rozbieżność co do wyprawy elewacyjnej. Czy ma być to tynk akrylowy czy silikonowo-silikatowy?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga, żeby wyprawa elewacyjna wykonana została tynkiem silikonowo-silikatowym o gr. 2 mm

**Pytanie 11:**

Załączonej dokumentacji wynika, iż na stropodachu mają być również wykonane obróbki z papy; natomiast brak jest takiej pozycji w przedmiarze. Proszę o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Obróbki na stropodachu należy wykonać z blachy powlekanej.

**Pytanie 12:**

Z opisu wykonania elewacji wynika, iż należy wykonać następujące roboty, których brak jest w zakresie robót przedstawionych w SIWZ i przedmiarze:

- zaleca się wymianę barierek i daszków nad wejściami do budynku
- zaleca się wymienić pokrycia daszków na poliwęglan lity mocowany na dystansach
- barierki wyposażyć w drewniane, /lakierowane, zaimpregnowane/ zabezpieczone materiałami z przeznaczeniem do użytku zewnętrznego.
- stojaki na rowery należy bezwzględnie wymienić
- na etapie ocieplania elewacji należy zamontować profil na całej długości daszków służący jako startowa obróbka do mocowania pokrycia dachu, umożliwiając jednocześnie wymianę pokrycia daszku bez ingerencji w elewację budynku
- rury spustowe również należy wymienić
- wszelkie pozostawione elementy typu nasady kominowe itp. zaleca się pomalować zewnętrzną farbą antykorozyjną w kolorze grafitowym
- dla wszystkich tabliczek i szyldów informacyjnych, które muszą pozostać na budynku należy wykonać jednolity sposób mocowania na ujednoliconych podkonstrukcjach / ramach lub dystansach/

Proszę o informację, które i w jakiej ilości z ww. robót wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

**Odpowiedź:**

Załączony przedmiar stanowi opracowanie pomocnicze. Zakres robót ujęty przez Wykonawcę w szczegółowym kosztorysie ofertowym powinien być zgodny z załączoną dokumentacją oraz specyfikacją techniczną i powinien uwzględniać wszystkie roboty budowlano-instalacyjne niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

W zakres zamówienia nie wchodzi: wymiana barierek i daszków nad wejściami do budynku, wymiana pokrycia daszków na poliwęglan lity mocowany na dystansach, wyposażenie barierek w drewniane, /lakierowane, zaimpregnowane/ zabezpieczone materiałami z przeznaczeniem do użytku zewnętrznego, wymiana stojaków na rowery zamontowanie profilu na całej długości daszków służącego jako startowa obróbka do mocowania pokrycia dachu, pomalowanie zewnętrzną farbą antykorozyjną w kolorze grafitowym wszelkich pozostawionych elementów typu nasady kominowe.

Zamawiający przewiduje tylko naprawę istniejących rur spustowych oraz dla wszystkich tabliczek i szyldów informacyjnych, które muszą pozostać na budynku należy wykonać jednolity sposób mocowania na ujednoliconych podkonstrukcjach / ramach lub dystansach/

**Pytanie 13:**

W paragrafie 15 pkt. 3a i 3b umowy Zamawiający przewiduje kary umowne w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy oraz opóźnienia w usunięciu wad. Z opóźnieniem tzw. zwykłym mamy do czynienia wtedy, kiedy dłużnik nie spełnia świadczenia w terminie z powodu okoliczności za które nie ponosi odpowiedzialności. Zwłoka z kolei definiowana jest jako swego rodzaju opóźnienie kwalifikowane i zachodzi wówczas, gdy dłużnik nie spełnia świadczenia w terminie, z powodu okoliczności za które ponosi odpowiedzialność. Zależność ta została zawarta w art. 476 k.c. Proszę zatem o zmianę zapisu ww. umowy na: Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 3 umowy za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu wad – 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 3 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu usunięcia wad.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w paragrafie 15 pkt. 3a i 3b umowy pozostają zapisy:

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 3 umowy za każdy dzień opóźnienia,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad – 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 3 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu usunięcia wad.

Pełnomocnik Wójta  
Gminy Andrespol  
ds. zamówień publicznych  
Radosław Łoniewski

